



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2026

№ 4601

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Большой, ул. Семена Иоаниди в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ООО СЗ «Союз-Инвест» по адресу: город Новосибирск, ул. Анатолия Солоницына, з/у За (53-25- 6840)» по ул. Большой, ул. Семена Иоаниди, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:39 площадью 9 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:18 площадью 222 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой район «Затон», адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32067 площадью 532 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 580а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:061060, площадью 556 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 21.05.2025 № 53-25-6840.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 01.11.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Никулина  
2275245  
МБУ «ИГП»

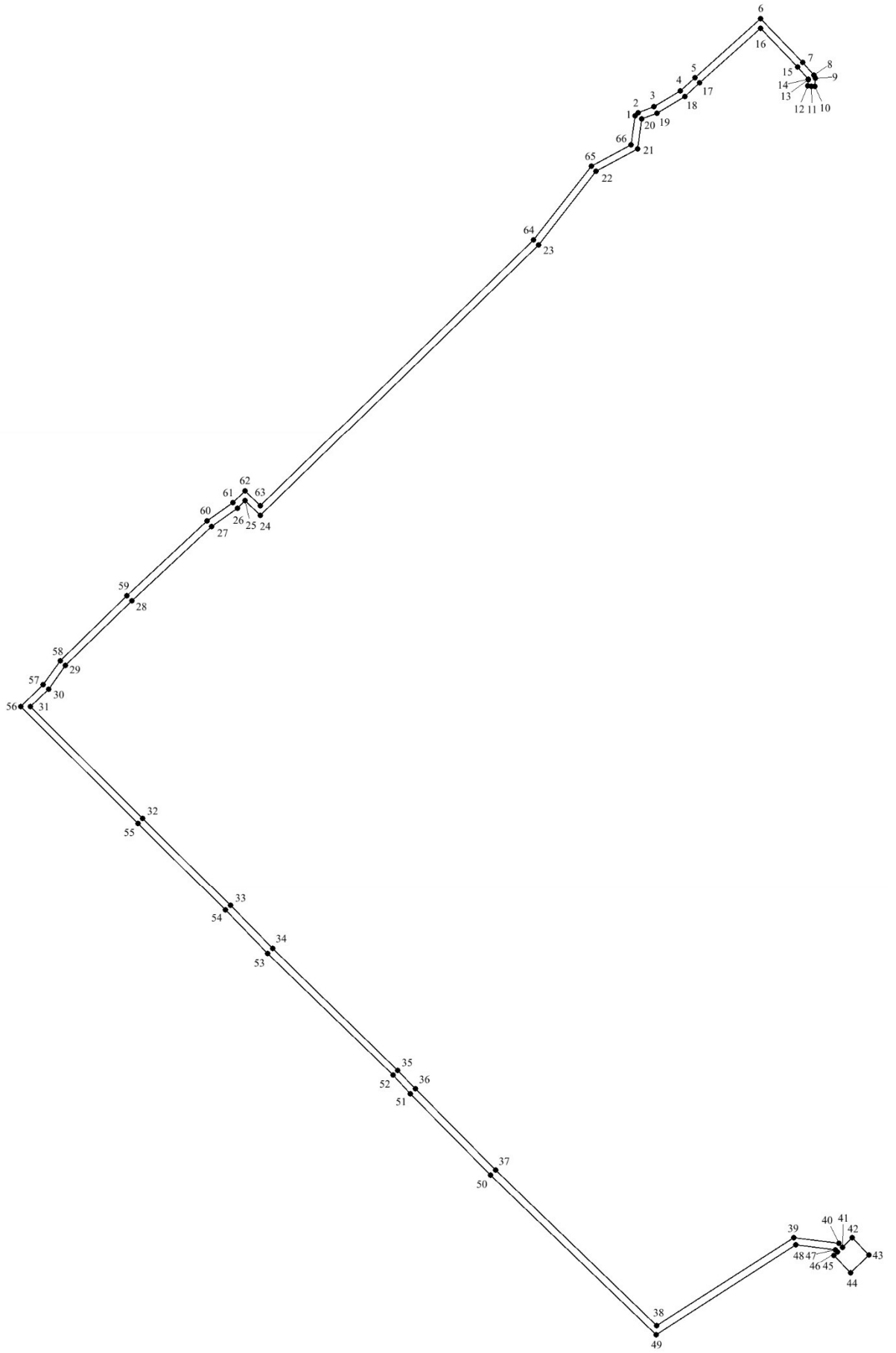
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.05.2026 № 4601

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1319 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488000,51	4191096,40
2	488001,37	4191097,29
3	488003,01	4191101,77
4	488007,65	4191109,42
5	488011,38	4191113,62
6	488028,23	4191132,39
7	488015,72	4191144,39
8	488012,06	4191147,62
9	488011,25	4191148,07
10	488008,88	4191147,93
11	488008,94	4191146,93
12	488009,01	4191145,93
13	488010,79	4191146,04
14	488010,90	4191145,98
15	488014,36	4191142,91
16	488025,45	4191132,29
17	488009,89	4191114,95
18	488006,04	4191110,61
19	488001,20	4191102,64
20	487999,60	4191098,30
21	487990,93	4191097,11
22	487984,53	4191085,23
23	487963,55	4191068,75
24	487885,34	4190988,49
25	487889,55	4190984,08
26	487887,44	4190981,82
27	487882,17	4190974,47
28	487860,91	4190951,56
29	487842,41	4190932,56
30	487835,64	4190927,73
31	487830,64	4190922,54
32	487798,63	4190954,73
33	487774,50	4190978,94
34	487762,10	4190991,03
35	487727,21	4191026,90
36	487721,91	4191031,89
37	487698,61	4191054,86
38	487654,09	4191101,09

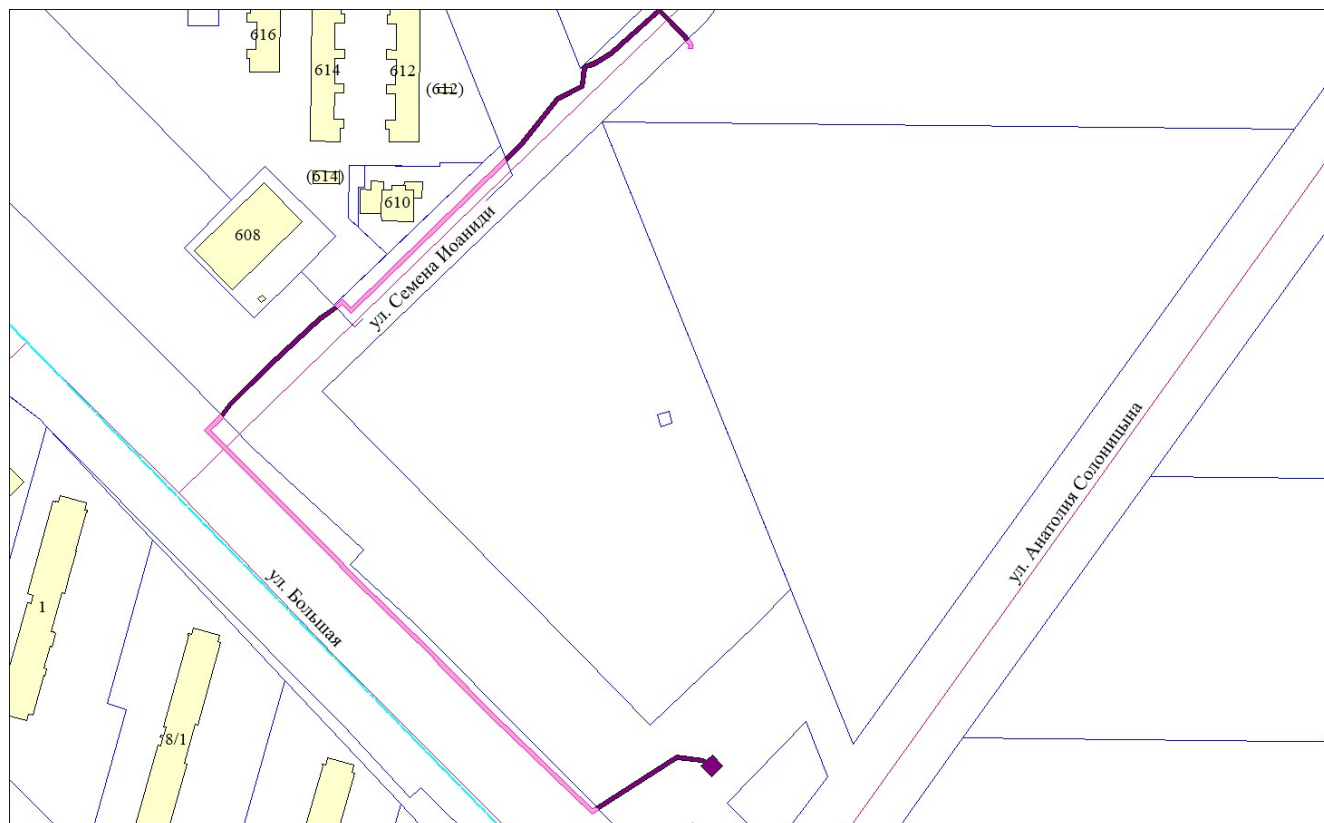
1	2	3
39	487679,34	4191140,39
40	487677,72	4191153,23
41	487676,58	4191154,35
42	487679,24	4191157,07
43	487674,34	4191161,85
44	487669,30	4191156,68
45	487674,19	4191151,90
46	487675,19	4191152,92
47	487675,82	4191152,29
48	487677,26	4191140,86
49	487651,56	4191100,85
50	487697,19	4191053,45
51	487720,52	4191030,45
52	487725,81	4191025,48
53	487760,68	4190989,62
54	487773,10	4190977,52
55	487797,21	4190953,31
56	487830,66	4190919,68
57	487836,95	4190926,21
58	487843,72	4190931,04
59	487862,36	4190950,18
60	487883,72	4190973,20
61	487888,99	4190980,55
62	487892,30	4190984,10
63	487888,12	4190988,47
64	487964,89	4191067,26
65	487986,10	4191083,91
66	487992,21	4191095,27

Система координат МСК НСО, зона 4.







## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:1600

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.